

# Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор

Е.В. Нежникова

«07»  
М.П.

07

2021 г.

## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по программе повышения квалификации:

"Государственный контроль (надзор) в сфере строительства "

**Цель:** качественное изменение профессиональных компетенций слушателей, ознакомление с основами законодательства о градостроительной деятельности и деятельности в области долевого строительства, с порядками осуществления государственного строительного надзора и государственного контроля в области долевого строительства, с полномочиями органов государственного строительного надзора, права и обязанности его должностных лиц. Также слушатели должны получить представление о системе обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляется в рамках государственного строительного надзора, принципах организации деятельности органа государственного строительного надзора, порядке проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, методах предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований, в том числе с использованием современных цифровых инструментов. Ознакомление с основными административными правонарушениями в области государственного строительного надзора и государственного контроля в области долевого строительства. Анализ практики отдельных составов административных правонарушений, приобретение новых и (или) совершенствование имеющихся компетенций в сфере проведения контрольных мероприятий, предусмотренных законодательством о долевого строительстве.

**Категория слушателей** – руководители и специалисты строительных компаний-застройщиков, подрядных и генподрядных организаций, авторского надзора, технического заказчика, государственного строительного надзора

### **Профессиональные компетенции:**

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

- способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);
- способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9).

**Трудоемкость программы:** 72 ак.часов

**Форма обучения:** очная, очно-заочная, очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий (далее – ДОТ).

**Режим занятий:** без отрыва от производства, с отрывом от производства

№ п/п	Наименование Разделов (модулей)	Всего, час.	В том числе		
			Л	ПР	СР
<b>1</b>	<b>Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
1.1	Федеральное законодательство, регулирующее государственный строительный надзор. Предмет, субъекты их права и обязанности, объекты, полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный строительный надзор.				
1.2	Подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие государственный строительный надзор.				
1.3	Об обязательных требованиях в Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ).				
1.4	Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и государственных органов, осуществляющих государственный строительный надзор.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 1- не предусмотрена					
<b>2</b>	<b>Организация и порядок проведения государственного строительного надзора, профилактические мероприятия, цифровые инструменты</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>14</b>
2.1	Основные положения: Объекты, субъекты, предмет, цели и задачи государственного строительного надзора. Объекты, при строительстве которых государственный строительный надзор осуществляется в рамках ч. 1 и ч. 1.1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ. Основные полномочия органов государственного строительного надзора. Полномочия органов государственного строительного надзора в режиме ЧС и повышенной готовности. Должностные лица: компетенция, права, обязанности.				
2.2	Обязательные требования: Градостроительный кодекс РФ, Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Проектная документация. Технические регламенты. Законодательство в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия человека, энергетической эффективности.				

2.3	<p>Организация регионального государственного строительного надзора: Госстройнадзор: проверки, профилактические мероприятия, информационное взаимодействие. Проверки на объектах капитального строительства в рамках ч. 1 и ч. 1.1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ: цели, задачи, основания. Организационные основы работы Управления надзора за строительством: кадры, ресурсы, территориальные подразделения. Взаимодействие с другими исполнительными органами власти, привлечение экспертов. Противодействие коррупции.</p>				
2.4	<p>Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов в рамках ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ. Часть 1: Поступление извещения о начале строительства, назначение ответственного, разработка программы проверок, риск-ориентированный подход. Ведение дела объекта. Основания для проверок. Права и обязанности субъектов. Порядок подготовки и проведения выездных и документарных проверок по различным основаниям. Методика проверки соответствия выполнения работ требованиям проектной документации. Непосредственное обнаружение нарушений обязательных требований. Оформление результатов проверок и принимаемые меры по фактам выявленных нарушений обязательных требований.</p>				
2.5	<p>Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов в рамках ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ. Часть 2: Особенности проведения проверки завершеного строительством объекта. Профилактика нарушения обязательных требований. Проблематика.</p>				
2.6	<p>Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве объектов в рамках ч. 1.1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ: Основания для проверок. Порядок подготовки и проведения проверок. Права и обязанности субъектов. Оформление результатов проверки и принимаемые меры по факту выявленных нарушений обязательных требований. Проблематика. Профилактика.</p>				
2.7	<p>Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора: Государственные услуги. Автоматизация документооборота. Электронное взаимодействие с участниками строительства. Единая государственная информационная система обеспечения контрольно-надзорной деятельности. Цифровизация противодействию самовольному строительству. Цифровизация профилактической деятельности. Онлайн рассмотрения дел об административном правонарушении и электронный реестр штрафов.</p>				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 2- не предусмотрена					
<b>3</b>	<b>Правонарушения в области строительства</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



3.1	Вводная часть: понятие административного правонарушения, событие, состав административного правонарушения. Виды административных наказаний.				
3.2	Протокол об административном правонарушении. Анализ типичных нарушений послуживших для возвращения протоколов на доработку.				
3.3	Дело об административном правонарушении.				
3.4	Оформление фотоматериалов.				
3.5	Соглашение об электронном взаимодействии.				
3.6	Основные составы административных правонарушений в области строительства.				
3.7	Типичные нарушения по ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ. Обращения граждан.				
3.8	Правонарушения ст. 9.5 КоАП РФ. Практика применения.				
3.9	Субъекты административных правонарушений по составам административных правонарушений.				
3.10	Временный запрет деятельности.				
3.11	Приостановлении деятельности как вид административного наказания.				
3.12	Административное расследование.				
3.13	Правонарушения по ст.ст. 20.6.1/6.3 КоАП РФ.				
3.14	Стадии производства по делу об административном правонарушении.				
3.15	Отсрочка/рассрочка исполнения постановления. Контроль за уплатой штрафов. Ст. 20.25 КоАП РФ.				
3.16	Реестр неоплаченных штрафов.				
3.17	Онлайн рассмотрение административных дел.				
3.18	Иные виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.				
3.19	Правонарушения в области надзора за эксплуатацией объектов повышенного уровня ответственности.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 3- не предусмотрена					
<b>4</b>	<b>Нормативное правовое регулирование государственного контроля в области долевого строительства</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
4.1	Федеральное законодательство, регулирующее государственный контроль в области долевого строительства. Предмет, субъекты их права и обязанности, объекты, полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный контроль в области долевого строительства.				
4.2	Подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие государственный контроль в области долевого строительства.				
4.3	Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и государственных органов, осуществляющих государственный контроль в области долевого строительства.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 4- не предусмотрена					

<b>5</b>	<b>Организация и порядок проведения государственного контроля в области долевого строительства, профилактические мероприятия, цифровые инструменты</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
5.1	Организация и проведение внеплановых проверок выполнения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве.				
5.2	Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.				
5.3	Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве.				
5.4	ЕИСЖС – основная система взаимодействия застройщиков с контролирующими и разрешительными органами.				
5.5	Проверка застройщика и его проектной декларации на соответствие требованиям ФЗ-214 в рамках выдачи заключения ЗОСТ.				
5.6	Единый реестр проблемных объектов, основания включения/исключения, правовые основы функционирования, механизмы восстановления прав дольщиков.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 5- не предусмотрена					
<b>6</b>	<b>Правонарушения в области государственного контроля за долевым строительством</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.1	Основные составы административных правонарушений в области государственного контроля за долевым строительством.				
6.2	Судебная практика.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 6- не предусмотрена					
<b>7</b>	<b>Итоговая аттестация.</b> Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы зачет в форме итогового тестирования на образовательном портале	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Всего по программе:</b>		<b>72</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>22</b>

**Составил:**

Начальник Главного управления  
государственного надзора Московской  
области -главный государственный  
строительный инспектор  
Московской области

А.П. Гарибян

**Согласовано:**

Начальник ЦДПО

О.Н. Кузина

И. о. директора ИСА

А.З. Тер- Мартиросян